

REPERTORIO N°
CONTRATO DE COMPRAVENTA

En Santiago de Chile, a 30 de diciembre de 2015, entre **ICAFAL MAQUINARIA LIMITADA, RUT N° 77.599.780-k**, representada legalmente por don Sergio Icaza Pérez, cédula nacional de identidad N° 6.372.836-5, ambos con domicilio en Augusto Leguía Sur 160, oficina 22, Las Condes, Chile, en adelante también el Vendedor, por una parte, y por la otra **RESIDUOS SOLIDOS COYHAIQUE LIMITADA, RUT N° 77.647.600-5**, representada legalmente por don Franz Christian Scheel Nagel, cédula nacional de identidad N° 13.103.018-5, ambos con domicilio en Condell N° 22, piso 2, Coyhaique, Aysén, Chile, en adelante el Comprador, se ha convenido el siguiente contrato de compraventa:

PRIMERO: Icafal Maquinaria Limitada, vende, cede y transfiere a Residuos Sólidos Coyhaique Limitada, que compra, acepta y adquiere para sí una Máquina Industrial, Marca Komatsu, Modelo D65EX-15E0, Año 2009, Motor N° 26857875, N° de Serie 71513, Color Amarillo, Pla Única Patente CD.DJ-84, inscrito en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del Registro Civil bajo el N° CD.DJ-84-3, usado, en el estado en que actualmente se encuentra, conocido del comprador, quien declara estar en posesión material de la maquinaria.

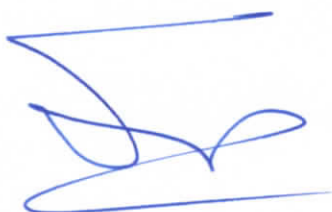
SEGUNDO: El precio de la venta es la suma de \$57.500.000, equivalente a UF 2.247,43 que el comprador pagará al vendedor en 36 cuotas iguales y sucesivas, con una tasa de interés mensual de 0,49%. Las cuotas serán de UF 68,25; cada una, con vencimiento los días 25 de cada mes. La primera será pagada el 30 de diciembre de 2015, y así sucesivamente el resto de las cuotas se irán pagando los días 25 de cada mes, hasta su total cancelación.

TERCERO: El vendedor declara que la máquina industrial vendida y en este contrato singularizada no tiene deudas ni gravámenes de ninguna especie.

CUARTO: Para los efectos del artículo 14 de la ley 19.496, el comprador declara en este acto estar en pleno conocimiento del carácter de usado del vehículo objeto de esta compraventa, y de haber sido informado expresamente por la empresa vendedora de todas las deficiencias y/o reparaciones que presente el vehículo, por lo que renuncia desde ya a toda las acciones legales o reclamos en tal sentido.

QUINTO: La falta de pago de cualquiera de las cuotas, constituirá en mora al comprador y dará derecho al vendedor para cobrarlas ejecutivamente. Sin perjuicio de lo anterior, si el comprador dejare de pagar dos o más cuotas o parcialidades, dará derecho al vendedor para exigir inmediatamente el pago del saldo de precio insoluto, el que desde ese momento se considerará de plazo vencido, o en su defecto, pedir la resolución del presente contrato, con indemnización de perjuicios comprometiéndose en ambos casos el deudor a pagar al acreedor, desde el día en que incurra en retardo o mora el interés convencional máximo referido en el Art. 6º de la Ley N° 18.010, sobre el saldo deudor que exista al momento del retardo o mora, más el valor de los gastos de protesto, costas judiciales y los honorarios del abogado, a quien se encomiendan las gestiones judiciales correspondientes.

PERSONERÍAS: La personería del representante de ICAFAL MAQUINARIA LIMITADA consta en la escritura pública de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha. La personería de don Franz Scheel Nagel para representar a RESIDUOS SOLIDOS COYHAIQUE LIMITADA consta en la escritura pública de fecha 1 de agosto de 2012 otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha.



Sergio Icaza Pérez

RUT 6.372.836-5

Icafal Maquinaria Ltda.



Franz Scheel Nagel

RUT 13.103.018-5

Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.